



Immeuble Horus

276 Chemin de Roumpinas BP 16

83150 Bandol

☎ 04.94.29.89.73

☎ 04.94.29.52.04

✉ etude@hdj83.com



Paiement sécurisé par Carte Bancaire par téléphone ou sur le site <http://www.hdj83.com>

**DEMANDE DE COMMANDEMENT DE PAYER LES LOYERS
A SIGNIFIER AU(X) LOCATAIRE(S)
Et SAISIE CONSERVATOIRE DE CREANCE**

- BAIL D'HABITATION
 BAIL MEUBLE
 BAIL COMMERCIAL

PROPRIETAIRES /BAILLEURS

Monsieur Nom : Prénom(s) : Né le : A : De Nationalité : Profession : Adresse : Téléphone : <input type="checkbox"/> Usufruitier <input type="checkbox"/> Nu propriétaire <input type="checkbox"/> Propriétaire	Madame Nom : Prénom(s) : Nom de jeune fille : Née le : A : De Nationalité : Profession : Adresse : Téléphone : <input type="checkbox"/> Usufruitier <input type="checkbox"/> Nu propriétaire <input type="checkbox"/> Propriétaire
<u>SOCIETE</u> SA-SARL-SCI-EURL ? : Nom : Adresse du Siège Social : Inscrite au RCS de : Sous le n° : Nom et prénom du représentant légal de la société : Téléphone :	

EN CAS DE SUCCESSION OU D ACQUISITION POSTERIEUREMENT AU BAIL

VENANT(S) AUX DROITS DE :

- Monsieur :
 Madame :

En vertu de :

LOCATAIRES
(et ayants droit)

<p>Monsieur Nom : Prénom(s) :</p> <p>Né le : A : De Nationalité : Profession : Adresse :</p> <p>Téléphone :</p>	<p>Madame Nom : Prénom(s) : Nom de jeune fille : Née le : A : De Nationalité : Profession : Adresse :</p> <p>Téléphone :</p>
<p><u>SOCIETE</u> SA-SARL-SCI-EURL ? :</p> <p>Nom :</p> <p>Adresse du Siège Social :</p> <p>Inscrite au RCS de : Sous le n° : Nom et prénom du représentant légal de la société :</p> <p>Téléphone :</p>	

**EN MATIERE COMMERCIALE POUR LE CAS OU LES LOCATAIRES ONT
CHANGE ENTRE LA SIGNATURE DU BAIL ET LA DEMANDE DE PAIEMENT
INDIQUER :**

VENANT(S) AUX DROITS DE :

- Monsieur :
 Madame :

En vertu de :

➤ **NOM ET ADRESSE DE LA PERSONNE S'ETANT PORTEE CAUTION :**

PIECES A FOURNIR IMPERATIVEMENT

- Le présent formulaire, **dûment complété**,
- Copie** du bail (BAIL INTEGRAL)
- Copie** de l'acte de cautionnement (ACTE INTEGRAL)
- Coordonnées bancaires pour saisie conservatoire

HONORAIRES : Ces derniers étant proportionnels au montant de la dette, une provision vous sera sollicitée au dépôt de votre dossier.
Cette provision couvre les premières formalités visant à résilier le bail de votre locataire

Très important : Une saisie conservatoire du compte bancaire du (des) locataire(s) sera opérée à l'expiration d'un délai d'un mois suivant la délivrance du commandement de payer, sauf instructions écrites de votre part. Si un paiement intervient dans **cet** intervalle veuillez nous en aviser immédiatement par écrit.

Je soussigné(e)

.....
Atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis ci-dessus et des documents remis à la SCP BOTTE PILLON PEPRATX, et mandate l'étude afin de délivrer un commandement de payer les loyers et une saisie conservatoire.

Sauf dans l'hypothèse où il aurait été porté à ma connaissance que les locaux sont normalement assurés du chef du locataire, je déclare contacter parallèlement ma compagnie d'assurance afin de souscrire toute garantie utile pendant la durée de la procédure.

Je reconnais avoir été informé des étapes de la procédure, de leur durée prévisible, et m'interdis dès à présent de pénétrer dans les lieux avant la reprise effective et la restitution des clés par l'huissier de justice requis. Il m'a été remis un exemplaire de ce formulaire pour ma parfaite information.

Je reconnais avoir pris connaissance de l'article 226-4-2 du code Pénal, ci-dessous reproduit :

« Le fait de forcer un tiers à quitter le lieu qu'il habite sans avoir obtenu le concours de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L. 153-1 du code des procédures civiles d'exécution, à l'aide de manœuvres, menaces, voies de fait ou contraintes, est puni de trois ans d'emprisonnement et de 30 000€d'arnende. »

Pour servir et valoir ce que de droit

Signature :

Date :